

## Local commercial idéal pour Traiteur, Salon de thé, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75006)

Annonce C1292632 postée le 09/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Droit d'entrée (pas de porte) d'un local de restauration rapide, coffee shop, salon de thé, traiteur (cuisson légère sans nuisance).

Local pour un concept de restauration rapide, coffee shop situé dans un quartier hyper recherché, en plein 6ème ; dans un environnement de bureaux, de résidents, de passage et beaucoup beaucoup de tourisme.

Surface totale de 30 m<sup>2</sup>, avec une salle de 14 couverts, un comptoir, un petit espace de cuisine / préparations et des sanitaires dans les parties communes.

Autorisation de terrasse 8 à 10 couverts.

Provision sur charges : autour de 200 € / mois.

Le bailleur était également l'ancien exploitant :

- Ticket moyen était élevé : autour de 19,50 € HT.
- Les derniers CA sont plutôt bons, autour de 220.000 € en 2023.

Le local n'est plus exploité depuis octobre 2024.

Pas de salariés à reprendre.

- Le bail sera neuf, nous traitons avec le bailleur directement.
- La destination du bail sera : 'Restauration rapide sans nuisances'.

Belle petite affaire en format petite restauration rapide, coffee shop ou traiteur, avec un bel emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 87 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**