

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans quartier dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1292629** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un centre commercial, dans quartier aux nombreux bureaux et habitués.

Emplacement à proximité du passage d'un centre commercial pour créer un véritable point d'attraction dans le restaurant.

Quelques éléments clés :

- 44 couverts en intérieur divisé en deux salles idéales pour les groupes et privatisations.
- Possibilité de demander une terrasse estivale sur place de stationnement pour environ 6 couverts de plus.
- Belle cuisine de 15 m2 avec une extraction 400mm.
- Gaz en cuisine.
- Deux espaces de réserves dans une cour d'immeuble (2m2 et 5m2) dont une avec une petite chambre froide.
- Une cave de 25 m2 accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes.
- Chiffre d'affaires 2023 de 230.000 € et chiffre d'affaires 2024 en hausse.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
- Loyer de 2160 € CC TTC bas pour le quartier.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement grâce à la Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.