Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping 3 *** avec piscine de 10000 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1292626** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Camping 3 étoiles en Sud Ardèche.

Ce camping 3 étoiles, dispose d'une cinquantaine d'emplacements, dont une vingtaine de locatifs, et se distingue par des infrastructures de qualité.

On y trouve une piscine, un bar, pizzéria avec Licence IV, ainsi qu'un appartement de fonction.

Son emplacement est idéal, avec un accès rapide à une rivière tout en étant classé non inondable, proche de toutes commodités accessibles à pied.

Le camping est en bon état, avec un matériel d'entretien récent.

Ce bien offre également un fort potentiel de développement, grâce à une autorisation pour ajouter une dizaine de locatifs supplémentaires.

Il est vendu pour raisons familiales, sous forme de cession de parts sociales (actions) incluant les murs et le fonds (sas).

Ce camping est prêt à être exploité dès la saison 2025 sans aucun travaux nécessaires.

Prix de vente murs et fonds en parts sociales (actions, sas) : 1 250 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **50**

Surface commerciale : 10 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	151 000 €
EBE	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **1 150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.