Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 73 m2 dans un petit centre commercial,, Saint-Broladre (35120)

Annonce **C1292612** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Broladre (35120) : Situé dans un petit centre commercial en bordure d'un axe routier passager et touristique, à louer un local commercial d'une surface de 73 mètres carrés composé d'une surface de vente d'environ 50 mètres carrés, de sanitaires accessibles PMR, d'un bureau ainsi que d'une réserve.
Parking commun avec les autres commerces de la zone commerciale.

Le local dispose d'une extraction. Agencement récent. Chauffage pompe à chaleur.

Possibilité de faire toutes activités y compris restauration, sauf boulangerie, boucherie et supérette.

DPE : consommations énergétiques : d (195) / émissions : b (5).

- Provision mensuelle de charges de 75 €.
- Droit d'entrée de 9 000 €.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial : 1 425 € HT (1710 € TTC) + les honoraires d'état des lieux de 200 € HT (240 € TTC) à la charge du locataire.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 73 m²

Points fort :
- Petit centre commercial.
- Axe routier.
- Agencement récent.
- Parking.

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ du précédent locataire.
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Broladre (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Broladre : **1 111 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.