

Commerce historique de vêtements hommes, Nevers (58000)

Annonce **C1292608** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de détail historique ouvert depuis plus de 100 ans, qui propose à sa clientèle des articles de vêtements pour l'homme de bonne facture (chemises, pulls, sweats, pantalons, chaussures, etc) avec un excellent rapport qualité / prix.

La clientèle est constituée de particuliers localement et dans un rayon de 80 km.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Ancienneté du commerce.
- Notoriété.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 765 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
132 000 € (HT)	146 000 € (HT)	125 000 € (HT)
64 000 € (HT)	69 000 € (HT)	55 000 € (HT)
48 000 € (HT)	31 000 € (HT)	22 000 € (HT)
42 000 € (HT)	21 000 € (HT)	17 000 € (HT)
42 000 € (HT)	20 000 € (HT)	17 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **3 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

