

Restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce C1292593 postée le 08/janvier/2025

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea bénéficiant d'un bel emplacement sur rue dynamique et connu de Montpellier centre (34000).

Surface d'environ 60 m² comprenant une surface de vente d'environ 30 m² et une surface de production d'environ 30 m². Terrasse de 12 m² environ.

- CA 2019 : 190 000 €.
 - CA 2020 : 110 000 € (Covid).
 - CA 2021 : 117 000 € (Covid).
 - CA 2022 : 166 000 € (hors aide Covid).
 - CA 2023 / 159 082 €.
-
- Taxe foncière à la charge du locataire.
 - Prix net vendeur : 140 000 €.
 - Les honoraires d'agence de 9% HT soit 10,8% du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	159 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.