Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 40 m2 dans un quartier prisé, Nantes

Annonce **C1292576** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder tabac, presse bien établi, situé dans un quartier prisé à Nantes.

Ce commerce de proximité, implanté depuis de longues années dans une rue commerçante animée, propose une large gamme de services tels que tabac, presse, FDJ et PMU.

Avec une surface de vente de 40 m2, complétée par une réserve et un espace bureau réserve, il offre un cadre idéal pour développer l'activité sereinement.

Le loyer attractif de 900 € HT par mois et l'absence de reprise de personnel simplifie la gestion et assure des conditions optimales pour démarrer.

Ouvert 6 jours sur 7, ce commerce réalise un chiffre d'affaires stable de 250 000 €, tout en laissant entrevoir des opportunités de croissance.

Accompagnement envisageable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**414 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un repreneur seul motivé avec ou sans expérience (convient également à un couple).

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.