

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 40 m2 dans un quartier prisé, Nantes

Annonce **C1292576** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder tabac, presse bien établi, situé dans un quartier prisé à Nantes.

Ce commerce de proximité, implanté depuis de longues années dans une rue commerçante animée, propose une large gamme de services tels que tabac, presse, FDJ et PMU.

Avec une surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, complétée par une réserve et un espace bureau réserve, il offre un cadre idéal pour développer l'activité sereinement.

Le loyer attractif de 900 € HT par mois et l'absence de reprise de personnel simplifie la gestion et assure des conditions optimales pour démarrer.

Ouvert 6 jours sur 7, ce commerce réalise un chiffre d'affaires stable de 250 000 €, tout en laissant entrevoir des opportunités de croissance.

Accompagnement envisageable.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 900 €

### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **414 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un repreneur seul motivé avec ou sans expérience (convient également à un couple).

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.