

Bar, Tabac, Restaurant en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1292568** postée le **08/Janvier/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac / restaurant de campagne avec potentiel de développement.

Atouts de l'affaire :

- Affaire multi-activités.
- Restaurant ouvert du lundi au vendredi (uniquement le midi).
- Possibilité développement restaurant.
- Reprise possible par un couple.
- Murs potentiellement à vendre.
- Opération immobilière complémentaire possible.
- CA > 180 000 Euros.
- EBE R > 32 000 Euros avec 2 salariées.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
180 000 €	188 000 €	
€	€	
32 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

