

Local professionnel de 149 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1292527** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), à vendre un grand local professionnel de plain pied de 149,26 m2, de larges baies, en bon état d'entretien, nombreux bureaux, sanitaires.

En plus : Une pièce pour faire de l'archivage ou une zone de stockage de 70 m2.

Possibilité de faire un commerce (pas de restauration).

Bien placé, le local est lumineux et spacieux avec une belle façade.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700 € soit 58 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,81% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **328 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.