

## Local professionnel de 149 m<sup>2</sup>, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce C1292527 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), à vendre un grand local professionnel de plain pied de 149,26 m<sup>2</sup>, de larges baies, en bon état d'entretien, nombreux bureaux, sanitaires.

En plus : Une pièce pour faire de l'archivage ou une zone de stockage de 70 m<sup>2</sup>.

Possibilité de faire un commerce (pas de restauration).

Bien placé, le local est lumineux et spacieux avec une belle façade.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700 € soit 58 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,81% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **328 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**