Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restauration rapide de 150 m2 au coeur de Lyon

Annonce **C1292493** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Situé en plein cœur de Lyon, dans le dynamique quartier du 1er arrondissement.

Ce fonds de commerce offre une surface commerciale de 80 m2, idéale pour accueillir une clientèle nombreuse et fidèle.

Avec une surface de réserves de 30 m2 et une cuisine de 25 m2, tout est prévu pour une gestion optimale de l'activité.

Installation dans cet espace lumineux et fonctionnel.

Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, offrant un confort inégalé aux clients.

Avec une licence GR et une extraction de 350 mm, il est possible de proposer une cuisine variée et savoureuse.

Le fonds de commerce est conforme aux normes ERP, garantissant la sécurité de tous.

Dispose également de sanitaires et d'un logement de fonction de type 2 de 38 m2.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 2 400 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **259 200 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**