

## Bar, Pizzeria, Restaurant en Côte d'Or dans un emplacement privilégié (21)

Annonce **C1292490** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un établissement rempli de charme, situé dans un emplacement privilégié, prêt à être exploité dans un esprit de convivialité.

Situé en plein cœur d'une ville touristique de plus de 5 000 habitants.

Ouvert de 17h à 1h du matin.

Le chiffre d'affaires peut être développé avec une ouverture dès le matin pour le bar et le midi pour la restauration.

Idéal pour un couple accompagné de deux salariés.

Le plus : Un distributeur de pizzas fonctionnant 7/7 et 24/24.

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 402 000 € |
| EBE en 2023      | 64 000 €  |
| Nb pers. en 2023 | 2         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **216 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**