

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annnonce **C1292449** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé près de la sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :

- Une salle de 30 m2 pouvant accueillir 26 couverts.
- Une cuisine de 20 m2.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- 14 couverts en terrasse estivale.
- Réserve et cave à vin au sous-sol de 20 m2.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Charges de 230 € par mois.

Établissement parfait pour tous concept de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, coffee shop, cave à vins, point de vente de chocolaterie et pâtisserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.