

Boulangerie, pâtisserie, snacking, chocolaterie dans un village de 3500 habitants, proche de Redon (35600)

Annonce C1292446 postée le 07/janvier/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Redon (35600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans un village de 3500 habitants, à proximité d'une maison médicale.

Grand parking attenant sur la place du village

Magasin de 40 m² refait en 2018 et fournil laboratoire de 150 m² en 2020.

Affaire avec matériel récent.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Locaux climatisés.
- Matériel récent (four Polin électrique, surgélateur Koma, laminoir rondo, etc).
- Appartement avec cuisine équipée, de 3 chambres.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
358 000 € (HT)	410 000 € (HT)	498 000 € (HT)
259 000 € (HT)	292 000 € (HT)	366 000 € (HT)
66 000 € (HT)	71 000 € (HT)	70 000 € (HT)
40 000 € (HT)	43 000 € (HT)	43 000 € (HT)
32 000 € (HT)	35 000 € (HT)	38 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce
- Prix de cession : **340 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
- Type de repreneur recherché : Un boulanger - pâtissier.

Localisation

Localisation : à proximité de Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.