

## Terminal de cuisson, 84 m<sup>2</sup> dans une ville importante des Deux-Sèvres (79)

Announce **C1292423** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un terminal de cuisson d'une ville importante des Deux-Sèvres (79), situé en cœur de ville, sur un axe passant, proche de nombreux bureaux et commerces. Stationnement aisé.

Belle devanture avec une terrasse pouvant accueillir quatre tables. Bon état général des locaux rénovés régulièrement.

Matériel également en bon état (changé il y a de 5 ans) et entretenu tous les ans.

Gros potentiel de développement car actuellement ce commerce ferme à 18h00 et n'est pas ouvert le week-end.

L'offre de produits proposés peut-être diversifiée et étoffée (sandwicherie, galettes des rois, etc).

- Prix de vente du fonds de commerce : 142 480 € FAI.
- Prix de vente net vendeur : 130 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 12 480 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés** :

CA	247 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**