

## Local commercial pour plusieurs d'activités dans le centre du Coteau

Annonce **C1292401** postée le **07/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Le Coteau (42120) : A louer local commercial d'une surface de 255 m<sup>2</sup>.

Il est composé en rdc d'une surface de 167 m<sup>2</sup> et de 88 m<sup>2</sup> en s/sol.

Local commercial bien placé dans le centre du Coteau à proximité des autres commerces.

Pouvant exercer tous commerces de restauration, pizzeria, alimentation générale, déstockage, agence de voyage, bijouterie, boucher, médecin, assurance, une banque, dentiste, informaticien, cabinet infirmier.

Le local à une entrée sur rue avec un hall d'entrée, ainsi qu'une grande vitrine, une cour privée en accès arrière au local, un bureau, un sanitaire, un s/sol pour stockage.

Cave, double vitrage.

Prix de la location : 1.100 €/ mois.

Charges : 250 €/ mois (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité).

Taxe foncière : 1 023 €.

Frais d'agence : 3 564 € HT.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**