

## Restauration traditionnelle et crêperie dans une zone touristique,, Granville (50400)

Annonce C1292393 postée le 07/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Granville (50400) : A vendre une affaire de restauration traditionnelle et crêperie idéalement située en emplacement N°1, sur un port de pêche. Parking gratuit en face.

Clientèle touristique et locale.

- Grande surface commerciale et cuisine bien équipée avec deux grandes chambres froides.
- 44 places en salle panoramique avec vue sur le port, 44 places en rez de chaussée, 30 places en terrasse.
- Fermé le mercredi soir, jeudi et dimanche soir.
- Ouvert 7/7 : 8 semaines en juillet et aout.
- Horaire d'ouverture : 12h à 14h et de 19h à 21h30.
- Aucun travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration, possibilité pizzeria, etc.
- Licence IV non exploitée.
- Potentiel de 750 à 800 k€ H.T.
- Prix de vente du fonds de commerce 375 000 €, largement de dessous du marché (500000 €).
- Offre valable que deux mois en raison d'une opportunité urgente (toute proposition va être étudiée, éventuellement la location-gérance, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :

- Emplacement.

- Surface.

- Décoration.

**Loyer mensuel** : 4 500 €

**Éléments chiffrés (HT)** :

|                | 2023           | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 682 000 € (HT) | 682 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 135 000 € (HT) | 130 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 7 € (HT)       | € (HT)         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **375 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

