

Restauration traditionnelle et crêperie dans une zone touristique,, Granville (50400)

Annnonce **C1292393** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Manche - Granville (50400) : A vendre une affaire de restauration traditionnelle et crêperie idéalement située en emplacement N°1, sur un port de pêche. Parking gratuit en face.

Clientèle touristique et locale.

- Grande surface commerciale et cuisine bien équipée avec deux grandes chambres froides.
- 44 places en salle panoramique avec vue sur le port, 44 places en rez de chaussée, 30 places en terrasse.
- Fermé le mercredi soir, jeudi et dimanche soir.
- Ouvert 7/7 : 8 semaines en juillet et aout.
- Horaire d'ouverture : 12h à 14h et de 19h à 21h30.
- Aucun travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration, possibilité pizzeria, etc.
- Licence IV non exploitée.
- Potentiel de 750 à 800 k€ H.T.
- Prix de vente du fonds de commerce 375 000 €, largement de dessous du marché (500000 €).
- Offre valable que deux mois en raison d'une opportunité urgente (toute proposition va être étudiée, éventuellement la location-gérance, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Surface.
- Décoration.

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
682 000 € (HT)	682 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
135 000 € (HT)	130 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
7 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , Array
 Prix de cession : **375 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

