

## Boulangerie, 80 m<sup>2</sup> sur un axe, forte fréquentation,, Cormeilles-en-Parisis (95240)

Annonce C1292356 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Cormeilles-en-Parisis (95240) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Située à moins d'un kilomètre de Montigny-lès-Cormeilles, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 138 329 € HT, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un pâtissier qualifié, assurant des produits de qualité.

Le laboratoire spacieux de 40 m<sup>2</sup>, bien équipé, est idéal pour concrétiser des projets.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : A proximité des écoles, commerces, transports en commun.
- Stationnement pratique : Deux places 'arrêt minute' disponibles juste en face.
- Laboratoire professionnel : 40 m<sup>2</sup>, parfaitement équipé.
- Chiffre d'affaires hebdomadaire : Environ 3 140 €, avec un fort potentiel de croissance.
- Loyer attractif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 275 000 €, une opportunité pour sécuriser un investissement à long terme.

Établissement avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés** :

CA	138 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **152 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**