Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, 80 m2 sur un axe, forte fréquentation,, Cormeilles-en-Parisis (95240)

Annonce **C1292356** postée le **06/janvier/2025**

## Description de l'activité

Val d'Oise - Cormeilles-en-Parisis (95240) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Située à moins d'un kilomètre de Montigny-lès-Cormeilles, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 138 329 € HT, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un pâtissier qualifié, assurant des produits de qualité.

Le laboratoire spacieux de 40 m2, bien équipé, est idéal pour concrétiser des projets.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : A proximité des écoles, commerces, transports en commun.
- Stationnement pratique : Deux places 'arrêt minute' disponibles juste en face.
- Laboratoire professionnel : 40 m2, parfaitement équipé.
- Chiffre d'affaires hebdomadaire : Environ 3 140 €, avec un fort potentiel de croissance.
- Loyer attractif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 275 000 €, une opportunité pour sécuriser un investissement à long terme.

Établissement avec du potentiel.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 138 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **152 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**