

Bar, restaurant, brasserie dans un village dynamique, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1292351 postée le 06/janvier/2025

Description de l'activité

Situé à proximité d'une place de la Mairie d'un village dynamique et touristique, ce bar - restaurant bénéficie d'une belle terrasse et de la proximité d'une sortie d'autoroute et d'une zone d'activités en plein essor.

La clientèle est constituée d'habitues locaux, de professionnels grâce aux entreprises et sociétés environnantes et de touristes en saison.

Complets et de qualité, le matériel et le mobilier permettent une exploitation immédiate sans travaux.

La cuisine est claire et fonctionnelle.

Affaire à fort potentiel de développement idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 833 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
192 000 €	174 000 €	
€	€	
69 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.