

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1292348** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria - Lubéron. Belle situation idyllique.

Salle de 60 places assises. Terrasse de 140 places assises.

Fermeture annuelle : 2 mois.

Fermeture hebdomadaire : 2 jours / semaine.

Un couple de pros avec 3 à 5 saisonniers.

- CA : 540 keuros.

- EBE retraité : 275 keuros.

- Prix de vente : 550 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
539 000 €	517 000 €	530 000 €
€	€	€
274 000 €	259 000 €	270 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

**Photos**

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1292348/26.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1292348/26.jpg)