

## Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Salon de coiffure, Relaxation / Massage, Salon de thé dans la Drôme (26)

Annonce C1292342 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

Vente dans la Drôme, hammam, SPA, espace bien-être installé sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> comprenant un parking privatif, 400 m<sup>2</sup> de surface intérieure aménagée et 400 m<sup>2</sup> d'espace extérieur.

Le lieu dans la région compte pas moins de 5 salles de massage, 2 salles vapeurs, 1 salle de repos et un salon de thé très cosy mêlant détente et culture avec ses expositions régulières d'œuvres d'artistes peintres, sculpteurs, etc.

Différentes formules bien-être sont proposées par le couple de gérants aidés de 2 salariées.

Le parcours intérieur avec le hammam et toutes les salles permettent d'effectuer des massages relaxants ou spécifiques, des gommages, des soins esthétiques divers.

Les installations extérieures sont composées du grand bain à remous, du sauna finlandais, d'une douche écossaise, d'un solarium spacieux, etc.

L'ensemble est cédé pour la totalité du foncier et 100% des titres de la société d'exploitation.

Idéal pour des repreneurs sensibles à la santé et au bien être de ses visiteurs.

Un apport minimum de 500 keuros pour financer la totalité du projet est idéal.

Des économies d'énergie pourront être réalisées grâce aux panneaux photovoltaïques récemment installés.

L'amplitude d'ouverture réduite à 3 jours par semaine et une fermeture annuelle de plus de 5 semaines offrent des perspectives de développement importantes.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 63 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
202 000 €	234 000 €	
€	€	
116 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **904 367 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**