Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Salon de coiffure, Relaxation / Massage, Salon de thé dans la Drôme (26)

Annonce **C1292342** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, hammam, SPA, espace bien-être installé sur un terrain de 1300 m2 comprenant un parking privatif, 400 m2 de surface intérieure aménagée et 400 m2 d'espace extérieur.

Le lieu dans la région compte pas moins de 5 salles de massage, 2 salles vapeurs, 1 salle de repos et un salon de thé très cosy mêlant détente et culture avec ses expositions régulières d'œuvres d'artistes peintres, sculpteurs, etc.

Différentes formules bien-être sont proposées par le couple de gérants aidés de 2 salariées.

Le parcours intérieur avec le hammam et toutes les salles permettent d'effectuer des massages relaxants ou spécifiques, des gommages, des soins esthétiques divers.

Les installations extérieures sont composées du grand bain à remous, du sauna finlandais, d'une douche écossaise, d'un solarium spacieux, etc.

L'ensemble est cédé pour la totalité du foncier et 100% des titres de la société d'exploitation.

Idéal pour des repreneurs sensibles à la santé et au bien être de ses visiteurs.

Un apport minimum de 500 keuros pour financer la totalité du projet est idéal.

Des économies d'énergie pourront être réalisées grâce aux panneaux photovoltaïques récemment installés.

L'amplitude d'ouverture réduite à 3 jours par semaine et une fermeture annuelle de plus de 5 semaines offrent des perspectives de développement importantes.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
202 000 €	234 000 €	214 000 €
€	€	€
116 000 €	95 000 €	87 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**885 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.