Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1292341** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant bistronomique de référence en Occitanie.

Une opportunité pour les professionnels passionnés de gastronomie et d'entrepreneuriat.

Ce restaurant bistronomique, situé dans une commune dynamique à proximité de Toulouse, est désormais disponible pour une reprise clé en main.

Un restaurant à la réputation solide performance économique avérée :
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 550 keuros HT.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité augmentant entre 135 et 150 keuros, selon les ajustements.

- Clientèle fidèle et variée : Une fréquentation régulière composée de professionnels et de familles.

- Ticket moyen attractif : Environ 40 le midi et 65 Euros le soir.

- Des prestations d'exception capacité intérieure :
- Une soixantaine de couverts répartis sur plusieurs salles élégamment aménagées.
- Tout extérieur : Une belle terrasse de 100 m2, idéale pour les beaux jours.
- Cuisine de qualité : Une proposition bistronomique qui allie respect des produits locaux, créativité et savoir-faire.
- Équipements prêts à l'emploi : Un agencement et un matériel de qualité garantissant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

- Un cadre idéal pour des repreneurs profil recherché : Cette affaire est particulièrement adaptée à un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un projet entrepreneurial ambitieux et enrichissant.

- Environnement stratégique : Situé au cœur d'une commune prise, le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle locale et régionale fidèle.

Ce restaurant n'est pas seulement un lieu de restauration, mais une institution où s'exprime la véritable passion de la gastronomie dans un cadre raffiné et convivial.

Avec plusieurs salles privatisables, des soirées thématiques et une approche unique du terroir, il constitue une adresse dans la région.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
542 000 €	515 000 €	
€	€	
122 000 €	149 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.