

## Bar, tapas, Touques (14800)

Annonce C1292337 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Vente de bar à tapas situé sur un secteur privilégié de la Côte Fleurie.

Établissement atypique doté d'une grande notoriété à reprendre en couple avec 1 salarié CDI.

Cession sans personnel et aucun contrat brasseur.

Ouverture uniquement de 18h à minuit (jusqu'à 1h en saison). Fermeture dimanche - lundi (sauf juillet - août 7/7) + 3 semaines annuelles.

Bail renouvelable en 2032 avec loyer mensuel de 1900 Euros.

Environ 30 places intérieures + terrasse - normes PMR ok.

Belles perspectives de développement avec ouverture l'après-midi en haute saison et week-end.

CA annuel 2024 : 250 keuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros.

Prix de cession du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 23 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Touques : **4 098 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**