

## Boulangerie, Pâtisserie, 133 m<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de Cambrai (59400)

Annonce C1292303 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Cambrai (59400) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie se situe sur un axe passant.

L'établissement est doté d'un magasin de 26 m<sup>2</sup> sur une surface professionnelle totale d'environ 133 m<sup>2</sup>.

Le magasin date de 2015 / 2016. Il n'y a pas d'investissement à prévoir.

L'affaire a réalisé, en moyenne sur les 3 derniers exercices, un chiffre d'affaires de 185 000 € avec un EBER moyen de 50000 €.

La cuisson sur sole du pain est à mettre en place sachant qu'il y a un four à sole qui n'est pas utilisé actuellement.

Concernant le personnel, il y a une vendeuse et un apprenti à reprendre.

Le loyer est de seulement 865 € avec le logement compris de 3 chambres.

**Surface commerciale :** 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 133 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 865 €

### Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**