

Bureaux de standing 325 m2, Lille (59000)

Annonce **C1292294** postée le **06/Janvier/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre bureaux de standing de 325,6 m2 sur 2 niveaux.

- Rez-de-chaussée et 1er étage avec entrée indépendante et accès facile.

Ces bureaux sont accompagnés de 12 places de stationnement (parking et garages) et se situent dans un quartier animé.

Ces locaux pourront accueillir une activité libérale juridique, comptable, informatique, conseil ou toute autre activité tertiaire, ou pourront être transformés en espace de co-working.

Atouts :

-Quartier dynamique.

-Environnement de qualité.

-Accès aisés.

-Axe majeur sur Lille connu de tous.

-Stationnements inclus.

-Bureaux avec entrée indépendante.

Surface rez-de-chaussée : 135,07 m2.

Surface 1ère étage : 190,53 m2.

Surface totale (avec attestation de surface) : 325,60 m2.

Charges annuelles : 6.640 € TTC.

Prix : 1 100 000 €, hors frais d'agence honoraires à la charge de l'acquéreur de 43 890 HT + 8 778.

TVA = 52 668 € TTC.

Total FAI : 1 152 668 €.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 152 668 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

