

## Bar, Tabac, Presse, Loto de 90 m<sup>2</sup>, Tours (37000)

Annonce C1292280 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Tours (37000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ sans concurrence, situé dans une commune au Sud de Tours.

Ce commerce dispose d'une salle de jeux, d'un bar, un local tabac/ presse/ FDJ, WC, cuisine aménagée.

A l'étage une réserve, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Le tout en bon état.

Clientèle local ( couvrant 4 communes ).

Chiffre d'affaires constant.

Bonne rentabilité.

Affaire tenue plus de 10 ans.

Clientèle fidélisée.

Possibilité d'acquérir les murs.

Idéal pour un premier achat.

Cession du fonds de commerce à 187.340 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 17.340 €.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 340 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**