

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75006)

Annonce C1292251 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - joli bistrot, avec Licence IV, d'environ 30 couverts idéalement placé dans le 6ème chic et touristique.

Bel emplacement : Sur une place connue, qui attire beaucoup de monde, entourée de nombreux restaurants, brasseries et commerces de bouche de qualité.

Une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, avec une salle de 30 couverts, un petit bar bistrot. Jolis carreaux de ciment patinés au sol.

De plain pied, une grande et belle cuisine toute équipée, de 20 m<sup>2</sup>. Matériel de qualité et bien entretenu. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité tri-phasée.

En sous sol : Une belle et grande cave saine de 40 m<sup>2</sup> environ. Monte charge tout neuf.

Tolérance de terrasse : 6 couverts

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une belle clientèle d'affaires (proche du sénat), de destination ou touristique.

- Loyer : 2 850 € net de TVA.

- Provision pour charges : 185 €.

Outil de travail pour les amateurs du bistrot, avec un bel emplacement.

Potentiel de faire une belle cuisine et la Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

