

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75006)

Annonce **C1292251** postée le **06/Janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - joli bistrot, avec Licence IV, d'environ 30 couverts idéalement placé dans le 6ème chic et touristique.

Bel emplacement : Sur une place connue, qui attire beaucoup de monde, entourée de nombreux restaurants, brasseries et commerces de bouche de qualité.

Une surface totale de 90 m2, avec une salle de 30 couverts, un petit bar bistrot. Jolis carreaux de ciment patinés au sol.

De plain pied, une grande et belle cuisine toute équipée, de 20 m2. Matériel de qualité et bien entretenu. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité tri-phasée.

En sous sol : Une belle et grande cave saine de 40 m2 environ. Monte charge tout neuf.

Tolérance de terrasse : 6 couverts

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une belle clientèle d'affaires (proche du sénat), de destination ou touristique.

- Loyer : 2 850 € net de TVA.

- Provision pour charges : 185 €.

Outil de travail pour les amateurs du bistrot, avec un bel emplacement.

Potentiel de faire une belle cuisine et la Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

