

## Gîte, 800 m<sup>2</sup>, Montségur (09300)

Annonce C1292248 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Ariège - Montségur (09300) : Un ensemble toujours en activité, se compose d'une partie centre d'accueil / gîte de groupe pouvant accueillir jusqu'à 56 personnes. Il se divise en 15 chambres allant de 2 à 6 lits.

Plusieurs espaces communs sont présents : 2 salles d'activités, un salon, une grande terrasse, un terrain multi-sports.

Une cuisine équipée est disponible pour pouvoir proposer une offre de restauration.

Le terrain attenant fait environ 1,5 hectares.

Une maison d'habitation privée sur 3 niveaux avec un bureau, un studio et 3 chambres séparées complète le bien.

La superficie totale habitable est de 800 m<sup>2</sup>.

Le centre de séjours possède l'agrément Jeunesse et Sports et Éducation Nationale.

Depuis 25 ans, l'actuel gestionnaire a longtemps accueilli des groupes notamment : Scolaires, colonies de vacances, évènements familiaux et groupes de randonneurs.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 800 m<sup>2</sup>

Surface totale : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **405 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montségur (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montségur : **110 ( sos villages )**

### Photos

---



