

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Cherbourg (50100)

Annonce C1292203 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg (50100) : A louer un local professionnel d'environ 100 m2 situé dans un cadre naturel, avec un parking privé et une sécurité optimale.

Entièrement rénové et de plain-pied, il est idéal pour une activité de bureaux et respecte les normes handicapées.

- Surface totale : 100 m2.
- Aménagement : Grand espace de 79 m2 pour accueillir jusqu'à 9 postes de travail.
- Sanitaires : Coin sanitaire équipé de 2 WC.
- Espace pause : Cuisine aménagée pour les moments de détente.
- Équipement : Local sécurisé, avec réseau informatique et zone franche.

Local polyvalent, prêt à accueillir une équipe dans un environnement rénové et fonctionnel.

Conditions de location :

- Bail : Neuf, d'une durée de 6 ans.

DPE : Vierge.

Disponibilité : Local libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg : **40 342 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**