

## Primeur, Fruits et légumes, 120 m<sup>2</sup>, Arcachon (33120)

Annonce C1292199 postée le 02/janvier/2025

### Description de l'activité

Belle affaire de primeur. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune dynamique du bassin d'Arcachon.

Beau local avec double entrée. Parking gratuit.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, avec pic d'activité en saison estivale.

Qualité de vie préservée grâce à 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 > 570 000 Euros.

- EBE retraité 124 000 Euros (avec 1 salarié à 35h payé).

Belle marge de développement en perspectives.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Commerce pour un couple avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 004 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 €	550 000 €	
€	€	
124 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**