

Primeur, Fruits et légumes, 120 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1292199** postée le **02/Janvier/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de primeur. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune dynamique du bassin d'Arcachon.

Beau local avec double entrée. Parking gratuit.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, avec pic d'activité en saison estivale.

Qualité de vie préservée grâce à 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 > 570 000 Euros.

- EBE retraité 124 000 Euros (avec 1 salarié à 35h payé).

Belle marge de développement en perspectives.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Commerce pour un couple avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 21 004 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 €	550 000 €	
€	€	
124 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.