Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1292193** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située à Toulouse (31000).

Avec une surface totale d'environ 130 m2, l'affaire dispose d'un magasin moderne et lumineux de 55 m2 offrant à la clientèle des places assises pour se poser et se restaurer sur place.

L'ensemble du matériel qui est entretenu et en bon état date de 2014, le four est visible du magasin avec un compteur électrique bleu.

La boulangerie est fermée le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que 3 semaines par an.

Idéalement situé et à proximité d'une école, elle bénéficie d'un flux régulier de clients, avec une répartition des ventes comme suit : 32 % en boulangerie, 32 % en salé, 28 % en viennoiserie et 8 % en pâtisserie.

Le chiffre est réalisé tout magasin.

Bail tout commerce.

La boulangerie est idéale pour un couple.

Affaire avec un réel potentiel de développement.

Les atouts :
1 - Emplacement.
2 - Bail tout commerce.
3 - Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**127 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1292193/59.jpg