

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m² dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1292193 postée le 02/janvier/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située à Toulouse (31000).

Avec une surface totale d'environ 130 m², l'affaire dispose d'un magasin moderne et lumineux de 55 m² offrant à la clientèle des places assises pour se poser et se restaurer sur place.

L'ensemble du matériel qui est entretenu et en bon état date de 2014, le four est visible du magasin avec un compteur électrique bleu.

La boulangerie est fermée le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que 3 semaines par an.

Idéalement situé et à proximité d'une école, elle bénéficie d'un flux régulier de clients, avec une répartition des ventes comme suit : 32 % en boulangerie, 32 % en salé, 28 % en viennoiserie et 8 % en pâtisserie.

Le chiffre est réalisé tout magasin.

Bail tout commerce.

La boulangerie est idéale pour un couple.

Affaire avec un réel potentiel de développement.

Les atouts :

- 1 - Emplacement.
- 2 - Bail tout commerce.
- 3 - Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **127 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1292193/59.jpg

