

Boutique de 23 m2,, Nice (06000)

Annonce **C1292189** postée le **02/Janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Bail de courte durée ou pas de porte d'une boutique dans le carré d'or. Un emplacement prestigieux avec plusieurs autres enseignes pour une activité. Cette concentration de commerces de qualité attire une clientèle aisée et exigeante grâce à sa localisation stratégique.

Une jolie et lumineuse boutique de 23 m2 avec sanitaires.

Le bailleur propose un bail de courte durée si vous voulez essayer la boutique, dans le repreneur aura simplement à verser le dépôt de garantie de 3 mois de loyer Ou un bail commercial de 9 ans avec un pas de porte (prix de 132 000 €, les honoraires inclus pour le pas de porte - les honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Prix : 12 000 €, les honoraires pour le bail précaire.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.