

Local professionnel de 55 m2 sur une route passante,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1292170** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A la location un local professionnel situé à Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Emplacement stratégique : Situé directement sur une route nationale très passante, le local offre une visibilité optimale et un accès facile.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 55 m2.

Composition :

- Une salle d'attente.
- Une chambre ou bureau.
- Un espace cuisine aménagé.
- Une salle d'eau avec WC.
- Un espace de stockage indépendant.

- Loyer : 650 € net / mois.

- Disponibilité : Immédiate.

Avantages :

- Belle visibilité grâce à l'emplacement.
- Aménagement fonctionnel et pratique.
- Local adapté pour une activité professionnelle.

Une opportunité pour lancer ou développer une activité.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

