

Bar, Restaurant avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1292167** postée le **02/Janvier/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

L'établissement est composé de trois espaces distincts : Le bar ayant une superficie de 30 m2, le restaurant ayant une superficie de 45 m2 avec 20 m2 de terrasse. Cuisine d'une superficie de 33 m2.

Pas de site internet.

Ouvert que les midis.

Résultat net de 2500 €.

Un appartement d'une superficie de 45 m2 situé au premier étage au dessus du bar - restaurant.

Le loyer s'élève à 1430 € par mois.

Les atouts : Bon avis Google, bon emplacement, grande visibilité.

Pas de salariés.

Le commerce convient pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €
EBE	4 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.