Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse, Piriac-sur-Mer (44420)

Annonce **C1292157** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Piriac-sur-Mer (44420) : A vendre restaurant grillades face mer avec Licence IV.

Restaurant d'une surface d'environ 340 m2 avec 86 places en salle, 40 places en terrasse panoramique, 30 places en terrasse couverte et 30 places en terrasse extérieur.

Une cuisine spacieuse et bien équipée.

Le couple de gérant travaille actuellement avec un cuisinier en CDI et des renforts pour la saison.

Ouvert de mi-mars à mi-novembre avec 2 jours de fermeture hors-saison et 1 journée en pleine saison.

Pas de contrat brasseur.

Appartement de type T3 bis avec entrée indépendante et vue mer.

CA : 605 000 € HT.

Perf : 215 000 €.

Prix : 682 920 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

CA	605 000 €
EBE	215 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Piriac-sur-Mer : **2 302 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.