Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 140 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1292145** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre en périphérie de Toulouse, une boulangerie-pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac, qui bénéficie d'une bonne visibilité et d'un grand parking où l'on peut se garer facilement.

Sur une surface totale d'environ 140 m2, l'affaire dispose d'un magasin refait récemment avec un espace de vente et des vitrines modernes qui offrent une présentation des produits.

L'espace de fabrication est fonctionnel, le matériel est entretenu et en bon état avec un four électrique qui date de 2022, la boulangerie possède en plus un compteur bleu.

Il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les gérants exploitent le fonds avec une équipe en place stable et réalisent le chiffre d'affaires tout magasin selon la répartition suivante : 40 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 25 % en pâtisserie et 15 % en salé.

La boulangerie qui dégage une bonne rentabilité est également fermée 5 semaines par an.

Le loyer représente à peine 4,5 % du CA.

Une opportunité sur cette affaire qui offre encore de réelles perspectives de développement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
Ses atouts :

1- Emplacement avec parking.

2- Visibilité.

3- Four récent.

4- Faible Loyer.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **307 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.