

## Boulangerie, parking avec potentiel, sud Bouches du Rhône (13)

Annonce C1292115 postée le 31/décembre/2024

## Description de l'activité

## A vendre une boulangerie-pâtisserie.

Implantée dans une commune de 20 000 habitants dans le sud des Bouches-du-Rhône, cette affaire bénéficie d'un immense parking. D'autres commerces complémentaires se situent autour ainsi qu'une école juste en face.

Les locaux sont vastes et bien équipés pour un loyer raisonnable (4 % du CA). La devanture est grande pour une bonne visibilité et le magasin bénéficie de places assises à l'intérieur et à l'extérieur.

Fermeture hebdomadaire le mercredi toute la journée. 4 semaines de fermeture pour congés en été.

Gros potentiel de développement sur le poste snacking.

## **Éléments chiffrés :**

CA 685 000 €

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

