

## Restaurant, Brasserie 100 couverts, Le Bouscat dans une rue commerçante (33110)

Annonce **C1292110** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Bouscat (33110) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, brasserie traditionnelle.

Situé dans une rue commerçante à fort passage, ce restaurant, brasserie traditionnelle bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle régulière, tant pour les déjeuners que pour les dîners.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 100 couverts.
- Ticket moyen : Midi : 22 à 25 € soir : 45 à 50 €.
- Horaires d'ouverture : Service midi : Lundi au vendredi.

Service soir : Mercredi au vendredi.

Fermeture le week-end, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Performances financières et rentabilité :

- Chiffre d'affaires annuel : 560 000 €.
- EBE retraité : 210 000 €, soit près de 38 % du chiffre d'affaires, témoignant d'une bonne rentabilité.
- Loyer annuel : 20 000 €, soit seulement 3,6 % du CA, un ratio favorable pour la rentabilité globale.

Personnel et gestion :

- Effectif : 4 personnes (2 gérants en salle et 2 cuisiniers en cuisine).

Opportunités et potentiel :

- Horaires aménageables : La fermeture actuelle le week-end et les soirs en début de semaine offre une opportunité d'élargir les plages d'ouverture pour augmenter le chiffre d'affaires.
- Clientèle fidélisée : Une base régulière, renforcée par l'emplacement en rue commerçante, constitue un atout pour un repreneur.
- Faibles charges fixes : Avec un loyer modéré et une masse salariale optimisée, l'affaire offre un bon levier de rentabilité.

Fonds de commerce à 355.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

**Éléments chiffrés :**

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 560 000 € |
| Nb pers. | 4         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**