

## Restauration rapide 15 couverts avec terrasse, Bayeux au centre ville (14400)

Annonce **C1292108** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, avec vente sur place ou à emporter, mis en valeur par la vitrine et la terrasse idéalement situé au centre-ville.

Cette enseigne d'une surface totale de 62 m<sup>2</sup>, dispose de matériel récent en bon état, cuisine aux normes avec extraction.

- Salle de 15 couverts.
- Terrasse 6 places.
- Ouvert 5/7j.
- Chiffre d'affaires pouvant être développé.
- Pas de personnel à reprendre.
- Bon emplacement secteur dynamique du centre-ville.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 520 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 121 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 9 100 € HT à la charge de l'acquéreur soit 110 000 € net du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**