

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune active et commerçante,, Bordeaux (33000)

Annonce C1292072 postée le 30/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking exploitée depuis 8 ans sur une commune dynamique de Bordeaux (33000) métropole, comptant plus de 40 000 habitants.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité d'autres commerces attractifs, garantissant un flux constant de clients.

CA au 30.06.2024 : 660 000 €.

Prix de vente (hors les honoraires d'agence) : 350 000 €.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement de choix : Située sur un axe principal, dans une commune active et commerçante de Bordeaux métropole.
- Parking et terrasse : Parking à disposition pour la clientèle et une terrasse agréable pour consommer sur place.
- Équipement récent : Un four a été remplacé très récemment, assurant une productivité optimale sans investissement immédiat.
- Activités variées : Boulangerie, pâtisserie et snacking, permettant de capturer une clientèle diverse et variée.
- Clientèle fidèle et de passage : Une clientèle locale régulière renforcée par l'attractivité de l'emplacement et les commerces à proximité.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire clé en main, avec un fort potentiel de développement grâce à sa localisation et son équipement moderne.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	657 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**