

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Blanquefort (33290)

Annonce C1292046 postée le 30/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Beau restaurant à thème idéalement situé dans petite ville, avec belle terrasse spacieuse. Visibilité optimale avec grand parking gratuit.

40 places dont 20 en terrasse.

Clientèle d'habitues, familiale et de passage.

20 de panier moyen.

Local avec extraction, loyer très compétitif.

Matériel et équipements professionnels complets en très bon état.

Vendu avec Licence III.

Conviendra à un couple professionnel de la restauration expérimenté, à la recherche d'une affaire à taille humaine et à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 999 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	112 000 €
EBE en 2023	33 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**