Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant idéalement situé dans une ville touristique, en Gironde (33)

Annonce **C1292045** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé dans une ville touristique réputée du bassin d'Arcachon.

établissement avec double terrasses spacieuses.

Emplacement N°1 offrant une visibilité optimale sur deux rues très commerçantes.

Ambiance chaleureuse, décoration et mobilier soignés.

Capacité de 150 places dont 80 en terrasse.

Belle clientèle d'habitués, familiale et touristique.

CA 2023 : 626 KEuros avec gros pic d'activité en saison.

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 61 928 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
626 000 €	559 000 €	
€	€	
95 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.