Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Bernay (27300)

Annonce **C1292044** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant - auberge sur le secteur de pays d'Auge, proche de Bernay - Lisieux.

établissement fermé le dimanche + les soirs en semaine - ouverture le soir uniquement le vendredi & samedi.

Exploitation en couple avec 2 CDI cuisine et 2 CDI salle.

Capacité d'accueil de 80 couverts + 25 en terrasse + salle de réception 90 places.

Licence IV non exploitée.

Normes PMR ok. Contrôles électrique et gaz ok.

Moyenne de 80 couverts par service.

Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer représentant 3% du CA.

Vente des murs commerciaux en option 200 KEuros.

Grand logement de fonction 100 m2 à rafraichir.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

- CA HT annuel de 500 KEuros.

- EBE retraité de 100 KEuros.

- Apport personnel nécessaire pour l'acquisition du fonds de 60 KEuros.

- Vente du fonds de commerce : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
463 000 €	524 000 €	
€	€	
98 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	

4 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**185 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**55 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.