Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 95 couverts dans l'Eure (27)

Annonce **C1292043** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant routier. Emplacement N°1 sur un rond-point en bordure de route nationale et proche échangeur autoroute Eure - Calvados.

établissement doté d'un parking de 3 hectares pour 100/110 poids lourds avec surveillance nocturne.

Restaurant d'une capacité de 95 couverts avec espace 4 douches chauffeurs. Grande cuisine bien équipée, labo, 3 chambres froides et nombreux espaces de stockage.

Ouverture 5h à 14h30 et 17h15 à 23h. Fermeture pour congé hebdomadaire vendredi soir + week-end + fériés.

Bail commercial renouvelable en 2032.

Logement de fonction de 110 m2 avec 3 chambres.

Actuellement exploité en couple avec 2 cuisiniers CDI et 2 serveuses CDI.

- CA moyen : 450 KEuros.

- EBE retraité de 75 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 80 KEuros pour réaliser l'acquisition.

- Vente fonds de commerce : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 39 514 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
435 000 €	438 000 €	
€	€	
72 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.