

## Boucherie, Charcuterie, 17 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce **C1292036** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre fonds de commerce de boucherie, charcuterie réputée, offrant un cadre de travail agréable.

Emplacement privilégié, lieu dynamique et facilité de stationnement.

Surface : 17 m<sup>2</sup> avec vitrine linéaire d'environ 6.8 mètres + local de stockage de 8 m<sup>2</sup> équipée d'une chambre froide.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au dimanche de 8h à 14h et le vendredi de 16h à 20h en complément

Chiffres Clefs :

Prix du fonds : 195 000 € HT.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 1 570 € HT, bail renouvelé en juillet 2024.

Charges d'exploitations mensuelles : environ 900 €.

CA 2024 : 379 500 € HT.

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 570 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	380 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **213 720 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**