

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 86 m2, Haguenau (67500)

Annonce **C1291998** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

Haguenau (67500) : A vendre droit de bail d'un local de 86 m2 en zone piétonne.

Le local est accessible de plain pied, et doté de vitrines sur une longueur d'environ 4,40 m.

L'aménagement intérieur est de qualité, le local est spacieux, et peut être aménagé en fonction des besoins.

Un vaste espace à l'avant de 76 m2 peut-être consacré au magasin.

Vers l'arrière, se trouve une pièce avec évier de 13 m2.

A l'étage une réserve de 13 m2 est accessible via une trappe.

L'agencement existant pourra être conservé.

Pas de travaux nécessaires.

Le local est en bon état.

Convient pour tout commerce (sauf restauration), ou prestation de service et profession libérale.

Le montant du loyer hors charges est de 1.527 € HT.

Les charges sont payables en direct.

Chauffage individuel électrique, climatisation réversible.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Prix du droit de bail est de 50.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 86 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 832 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**