Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 335 m2, Annecy

Annonce **C1291943** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Bureaux de 335 m² à louer - Annecy, proche du lac

Plateau de bureaux haut de gamme de 335 m², idéalement situé au sein d'un immeuble de standing à Annecy, à proximité immédiate du lac. Entièrement aménagés et rénovés par un cabinet d'architectes, ces espaces offrent un cadre de travail fonctionnel et élégant.

Distribution des espaces :

7 bureaux fermés
2 espaces open-space
1 salle de réunion
1 local technique
Sanitaires privatifs (hommes et femmes)
Caractéristiques principales :
Stationnements :

5 places privatives en sous-sol, équipées de bornes pour véhicules électriques
Stationnement public gratuit à proximité
Parking à vélos
Accessibilité : Immeuble conforme ERP et PMR
Sécurité : Accès par badge et alarme
Confort : Chauffage et climatisation réversible inclus dans les charges

Conditions de location :

Type de bail : Convention d'occupation précaire (maximum 24 mois, reconductible)
Loyer annuel HT HC : 100 500 Euros (soit 8 375 Euros par mois, 300 €/m²/an HT HC)
Charges : Quote-part de taxe foncière refacturée au preneur
Option supplémentaire : Une surface additionnelle d'environ 130 m² au R+4 du bâtiment est également disponible à la location.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 335 m²

Loyer annuel : 100 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.