

Local d'activité / Entrepôt, 65 m2 au centre ville,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1291932** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs libres d'un local d'activité sur l'île d'Oléron, à moins de 10 minutes à pied des écoles, cinéma, marché, boulangerie. 1 place de parking comprise dans le prix de vente.

Local d'une surface de 65 m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel en plein centre de la commune de Saint Pierre d'Oléron.

Boutique d'angle.

Le local est de plain-pied. Il est livré brut de béton avec fluides en attente.

Livraison : 4T-2025.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **195 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 516 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.