

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack en plein centre d'un petit village dynamique,, Saint-Pierreville (07190)

Annonce **C1291923** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Ardèche - Saint-Pierreville (07190) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie situé au cœur d'un charmant petit village dynamique de plus de cinq cent habitants, dans un cadre agréable et paisible, à seulement quelques kilomètres des grandes agglomérations.

Cette boulangerie est unique dans le village, assurant un monopole total et une clientèle fidèle. Mais aussi clientèle captive pendant la période estivale.

Elle est composée d'une boutique spacieuse et accueillante avec un espace de vente optimisé pour la présentation des produits avec banque sèche, armoire négative, armoire frigo et banque positive. Le laboratoire équipé (four électrique de 2022, chambre de fermentation neuve, liste à disposition) et fonctionnel, est prêt à l'emploi pour une production quotidienne de pains, viennoiseries et pâtisseries mais aussi snacking. Petite épicerie.

Fonds de commerce dégageant un bon excès brut d'exploitation et sans dette.

Possibilités d'accompagnement pour la transition avec le vendeur.

Une boulangerie authentique dans un cadre de vie agréable, offrant la possibilité de conjuguer la vie professionnelle et personnelle.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierreville (07190), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierreville : **541 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.