Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans une ville dynamique de 42 000 habitants, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1291908** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement situé sur le secteur de Bourg-en-Bresse (01000 - Ain) ; une ville dynamique et accueillante de 42 000 habitants.

Un commerce prospère se distingue par son bel emplacement, à proximité immédiate de nombreuses commodités avec des facilités de stationnement dans un environnement en pleine évolution.

Le magasin dispose d'une belle surface commerciale avec une clientèle locale et de passage.

Cet établissement bénéficie de 2,5 jours de repos hebdomadaire avec 4 semaines de congés annuels.

- Commissions : 124 K€.
- Taxables : 56 K€.
- EBE retraité : 83 K€.

Affaire idéale pour deux personnes voir plus si les horaires sont aménagés.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.