

Local commercial , 60 m2 dans une rue commerçante et étudiante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1291903** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop de 40 m2 avec 20 m2 de mezzanine situé à Montpellier centre (34000).

Situé dans une rue commerçante et étudiante, ce coffee shop est ouvert du lundi au vendredi, de 8h00 à 18h30.

Sont servis : Café, thé, smoothies, jus, milkshakes, salade, sandwichs, pannini, tartes.

Charges mensuelles : 50 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 720 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 004 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	81 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.